

**Протокол
определения участников и признания аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков**

р.п. Духовницкое
10 час. 00 мин.

24 июля 2018 года

1. Организатор торгов (продавец): администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области Адрес: 413900, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29 ИНН/КПП 6411003009/641101001, ОКТМО 63614151, р/с 40204810700000000077 в Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 телефон/факс: 8(84573) 21489; e-mail: duh.torgi@yandex.ru.

2. Форма торгов – аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Место проведения торгов: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29, 1 этаж, зал заседаний.

4. Дата определения участников торгов: 24 июля 2018 г.

5. Дата и время проведения торгов – «26» июля 2018 г. в 10 часов 00 минут по местному времени

6. Общие сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 26 м западнее дома 5 по ул. Дома 8 Марта
Площадь земельного участка (кв. м)	26
Кадастровый номер земельного участка	64:11:160802:73
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	для объектов гаражного назначения
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	528
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	15,84
Срок аренды земельного участка	5 лет

Размер задатка

100 руб

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое ул. Дома 8 Марта
Площадь земельного участка (кв. м)	35
Кадастровый номер земельного участка	64:11:160802:72
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	для объектов гаражного назначения
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	711
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	21,33
Срок аренды земельного участка	5 лет
Размер задатка	100 руб

Лот № 3

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 11 м. юго-западнее домовладения по пер. 40 лет Победы, д.2/1
Площадь земельного участка (кв. м)	37
Кадастровый номер земельного участка	64:11:160810:92
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование	для объектов гаражного назначения

земельного участка	
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	752
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	22,56
Срок аренды земельного участка	5 лет
Размер задатка	100 руб

Лот № 4

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 12 м. юго-западнее домовладения по пер. 40 лет Победы, д.2/1
Площадь земельного участка (кв. м)	32
Кадастровый номер земельного участка	64:11:160802:91
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	для объектов гаражного назначения
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	650
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	19,5
Срок аренды земельного участка	5 лет
Размер задатка	100 руб

В соответствии с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, опубликованного в районной газете «Авангард» 22 июня 2018 года № 24 (11781), размещенного на официальном сайте Администрации Духовницкого муниципального района и в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru прием заявок и платежных документов о внесении задатка осуществлялся по рабочим дням с 8 часов 00 минут 25 июня 2018 года до 16 часов 30 минут 20 июля 2018 года включительно в отделе по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района.

До установленного срока окончания приема заявок поступили заявки на участие в аукционе:

- по лоту №1- от гр. Ивлиева Сергея Александровича;
- по лоту №2- от гр. Жариковой Валентины Викторовны;
- по лоту №3- от гр. Матвеева Александра Александровича;
- по лоту №4- от гр. Небалуева Георгия Евгеньевича.

7. Состав комиссии, в соответствии с постановлением Администрации Духовницкого муниципального района от 19.06.2018 года № 312 «О проведении открытого аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков»:

Сорокина О.В. — первый заместитель главы администрации Духовницкого муниципального района по экономическому развитию, торговле и сельскому хозяйству, председатель комиссии;

Лялин И.С. - заместитель главы администрации-заместитель председателя

Фурашова В.С. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами — секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Полищук И.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района;

Землянникова Л.В. - ведущий специалист финансового управления администрации Духовницкого муниципального района.

Канунникова Е.С. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Отсутствовали: Сорокина О.В., Полищук И.А.

8. Решение комиссии:

1. В связи с тем, что на участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков подано по одной заявки на каждый лот, признать торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков несостоявшимися.

Заключить договора аренды земельных участков с единственными участниками торгов по начальной цене:

-по лоту №1 земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для объектов гаражного назначения с

кадастровым номером: 64:11:160802:73, площадью 26 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 26 м западнее дома 5 по ул. Дома 8 Марта с гражданином Ивлиевым Сергеем Александровичем;

по лоту №2- Земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для объектов гаражного назначения с кадастровым номером: 64:11:160802:72, площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта- с гражданкой Жариковой Валентиной Викторовной;

по лоту №3- земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для объектов гаражного назначения с кадастровым номером: 64:11:160810:92, площадью 37 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 11 м юго-западнее домовладения по пер. 40 лет Победы, д.2/1 с гражданином Матвеевым Александром Александровичем

по лоту №4- земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для объектов гаражного назначения с кадастровым номером: 64:11:160810:91, площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, в 12 м юго-западнее домовладения по пер. 40 лет Победы, д.2/1 с гражданином Небалуевым Георгием Евгеньевичем.

2. Опубликовать информационное сообщение об итогах торгов на официальном сайте Администрации Духовницкого муниципального района в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного участника торгов на заключение договора аренды земельного участка. Договора аренды земельного участка заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты оформления настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в пяти экземплярах: 1 экземпляр находится у администрации Духовницкого МР, 1 экземпляр находится у участников торгов.

Лялин И.С.

Фурашова В.С.

Члены комиссии:

Земляникова Л.В.

Канунникова Е.С.